



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 906**

26 Οκτωβρίου 2001

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23799/5829

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ελευσινίων 15 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (αρθρούμενο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 (Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126/Β/ 16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄9).

5. Την από 25.4.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 14.5.2001 σύμφωνη γνώμη της ιδιοκτήτριας εταιρείας του κτιρίου «Καλλιτεχνική Εταιρεία ΑΡΓΩ - θεατρικοί Επιχειρήσεις» δια τη εκπροσώπου της Αιμιλίας Σακελλαριάδου (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 12295/ 3890/ 14.5.2001).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται η αριθμ. 25656/5561/23.9.1998 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ΄ 834) και η παράγραφος 4 αντικαθίσταται ως εξής :

«Επιτρέπεται η επισκευή των όψεων, η ανακατασκευή του κτιρίου, η προσθήκη υπογείου καθώς και η αύξηση του ύψους του κτιρίου κατά 3,65 μ. πλέον της στέγης που δεν θα υπερβαίνει τα 2,65 μ., όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δέκα (10) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 23799/2001 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση».

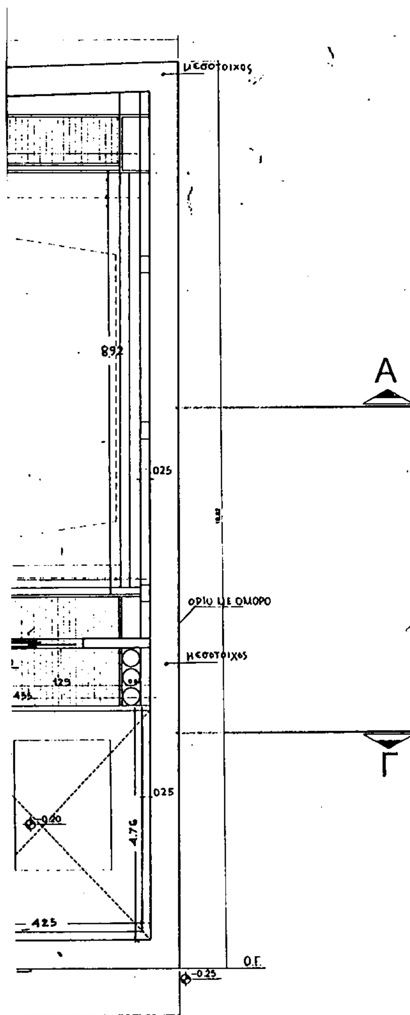
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

B
ΟΡΙΟ ΟΜΟΡΟ
16.10
Α
ΕΞΩΣΤΗΣ 36 ΑΤΟΜΩΝ
8.72
16.01
ΠΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΗ ΓΕΦΥΡΑ
ΟΡΙΟ ΜΕ ΟΜΟΡΟ
μεσότοιχος
Γ
ΣΚΑΛΑ ΑΠΟ ΦΟΥΑΓΙΕ
ΚΑΜΑΡΙΝΙΑ 1
ΚΑΜΑΡΙΝΙΑ 2
12.44
οδ. ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ
B

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατα ποσοστό 32%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 23799/01
"Τροποποίησης των όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ελευσινίων 15 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)"
2 Οκτωβρίου
Ο Δ/ντής
α.α
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

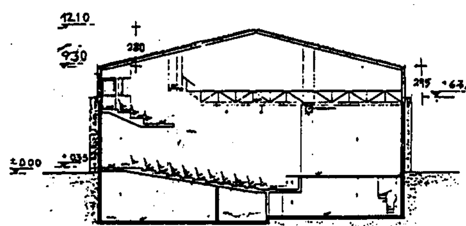
Αρ. Φ. 251/01
Σχ. 10

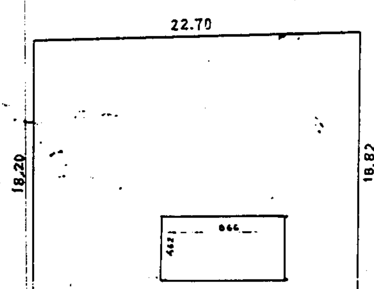
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΑΡΓΩ" ΘΕΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΘΕΑΤΡΟ . ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡ 971/99 ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ .
ΘΕΣΗ	ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ Ο.Τ. 29 ΑΘΗΝΑ
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2000
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ +4.85 — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.5 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

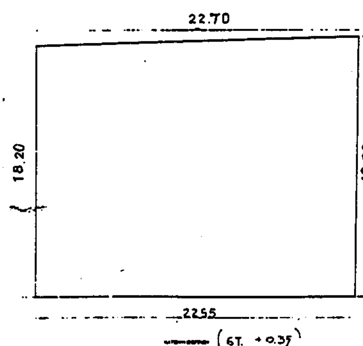
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΩΝΗΣ ΔΑΓΚΛΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΝΤΟΣ - ΚΙΚΚΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΔΑΜΙΔΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΡΑΒΟΔΗΜΟΣ	

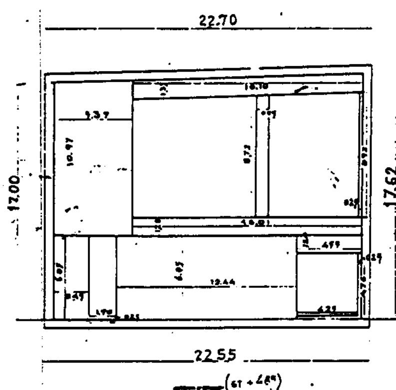
Δομηση Α Οροφος(σταθμ.:+4,85 μ)=
Περιμετρικος τοιχος(υπαρχων):0.60Χ(22,70+17,62+22,55+17,00)=47,91Τ.Μ
Λοιποί χώροι:(5,39Χ10,97)+(1,35Χ16,10)+(0,85Χ8,72)+(0,25Χ8,92)+
+(1,28Χ16,01)+(1,29Χ4,55)+0,25Χ(4,76+4,25)+
+(12,44Χ6,05)+(0,25Χ1,90)+(6,05Χ2,45)= 209,65Τ.Μ
ΣΥΝΟΛΟ: 257,56 Τ.Μ

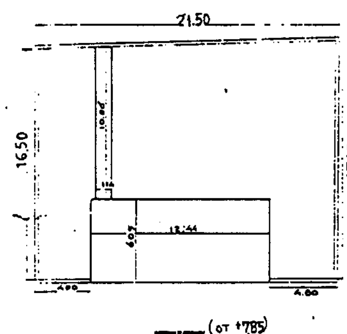






ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λογους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %





Εμβαδόν οικοπέδου:
Εμβαδόν συνολικής ιδιοκτησίας (ΑΒΓΔΑ): 418,76 Τ.Μ.

Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης

Α. ΚΑΛΥΨΗ 418,76 Χ 70% = 293,13 Τ.Μ.
Β. ΔΟΜΗΣΗ 418,76 Χ 2,2 = 921,27 Τ.Μ.
Γ. ΥΨΗ Ημεγ. = 15,50 μ
Δ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ Σ.Ο. = 4.50 Χ 2.20 = 9.90

Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης Υπάρχοντος

Α. Κάλυψη 418,76 Τ.Μ.
Β. Δόμηση Η ίδια.

Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης Νέου

α. Κάλυψη 418,76 Τ.Μ.
Σύνολο κάλυψης 418,76 Τ.Μ. > 293,07 Τ.Μ. = Κάλυψη επιτρ.
Διατηρείται το περίγραμμα του υπάρχοντος.
β. Δόμηση Υπόγειο : (4,62 Χ 8,66) = 40-Τ.Μ.

Ισόγειο : 418,76 Τ.Μ.
Α Όροφος : Περιμετρικός τοίχος (υπάρχων) :
0,60 Χ (22,70 + 17,62 + 22,55 + 17,00) = 47,91Τ.Μ
Λοιποί χώροι : (5,39 Χ 10,97)+(1,35 Χ 16,10)+
+(0,85 Χ 8,72)+(0,25 Χ 8,92)+(1,28 Χ 16,01)+
+(1,29 Χ 4,55)+0,25 Χ (4,76 + 4,25)+
+(12,44 Χ 6,05)+(0,25 Χ 1,90)+(6,05 Χ 2,45) =
= 209,65 Τ.Μ.
Β Όροφος : 0,25 Χ (16,50 + 21,50 + 17,12 + 4,80 + 4,00)+
+(1,14 Χ 10,86)+(6,05 Χ 12,44) = 103,62 Τ.Μ.

Σύνολο δόμησης : 819,94 Τ.Μ. < 921,27 Τ.Μ. (Επιτρεπόμενη)

γ. Εξώστες – Ημιυπαίθριοι
Εξώστες δεν υπάρχουν
Ημι/θριοι δεν υπάρχουν

δ. Ύψος πραγμ.: 9,30 μ. + 2,80 μ. στέγη = 12,10 μ < 15,50 (Επιτρ.)

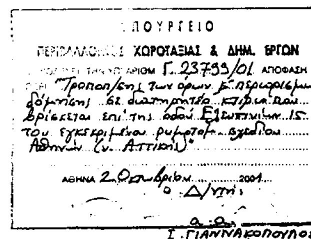
ε. Όγκος Κτίριο : 6,35 Χ 418,76 = 2659,12 $μ^3$ +
+ [418,76 – (17,00 + 17,62 + 22,70 + 22,55) Χ
Χ 0,60 = 370,84 Χ 2,95 = 1133,88 $μ^3$
Στέγη : 2,80 Χ 370,84 / 2 = 519,17 $μ^3$

Σύνολο Όγκου : 2659,12 + 1133,88 + 519,17 = 4312,17 $μ^3$

Σ.Ο. = 4312,17 $μ^3$ / 418,76 $μ^2$ = 9,90

στ. Υπόλοιπο δόμησης : 921,27 – 819,94 = 101,33 $μ^2$



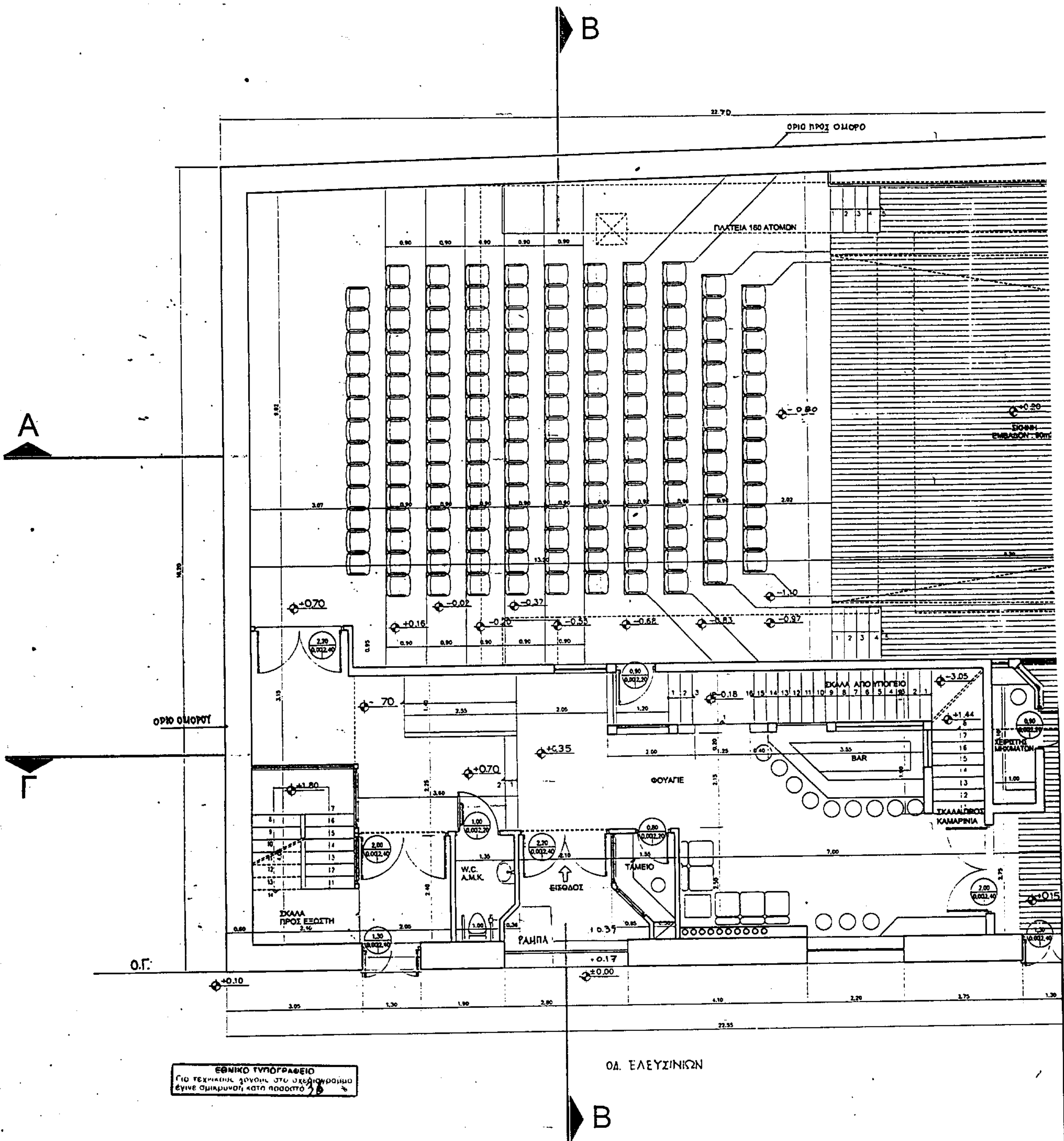


Αρ. Φ. 251/01
Σχ. 10

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΑΡΓΩ" ΘΕΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ		
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΘΕΑΤΡΟ . ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡ. 971/99 ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ		
ΘΕΣΗ	ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ Ο.Τ. 29 ΑΘΗΝΑ		
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1998
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α.	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΩΝΗΣ ΔΑΓΚΛΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΝΤΟΣ - ΚΙΚΚΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΔΑΜΙΔΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΡΑΒΟΔΗΜΟΣ	



B
ΟΡΙΟ ΠΡΟΣ ΟΜΟΡΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ 160 ΑΤΟΜΩΝ
A
ΟΡΙΟ ΟΜΟΡΟΥ
Γ
ΣΚΑΛΑ ΑΠΟ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΦΟΥΑΓΙΕ
BAR
W.C.
A.M.K.
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΤΑΜΕΙΟ
ΣΚΑΛΑ ΠΡΟΣ ΕΞΩΣΤΗ
ΡΑΜΠΑ
Ο.Γ.
ΟΔ. ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
B

A

Γ

ΟΡΙΟ ΠΡΟΣ ΟΜΟΡΟ

Ο.Γ.

ΣΚΑΛΑΚΟΣ ΚΑΜΑΡΙΝΙΑ

ΚΑΤΑΠΑΚΤΗ 2.00 Χ 2.70 m



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

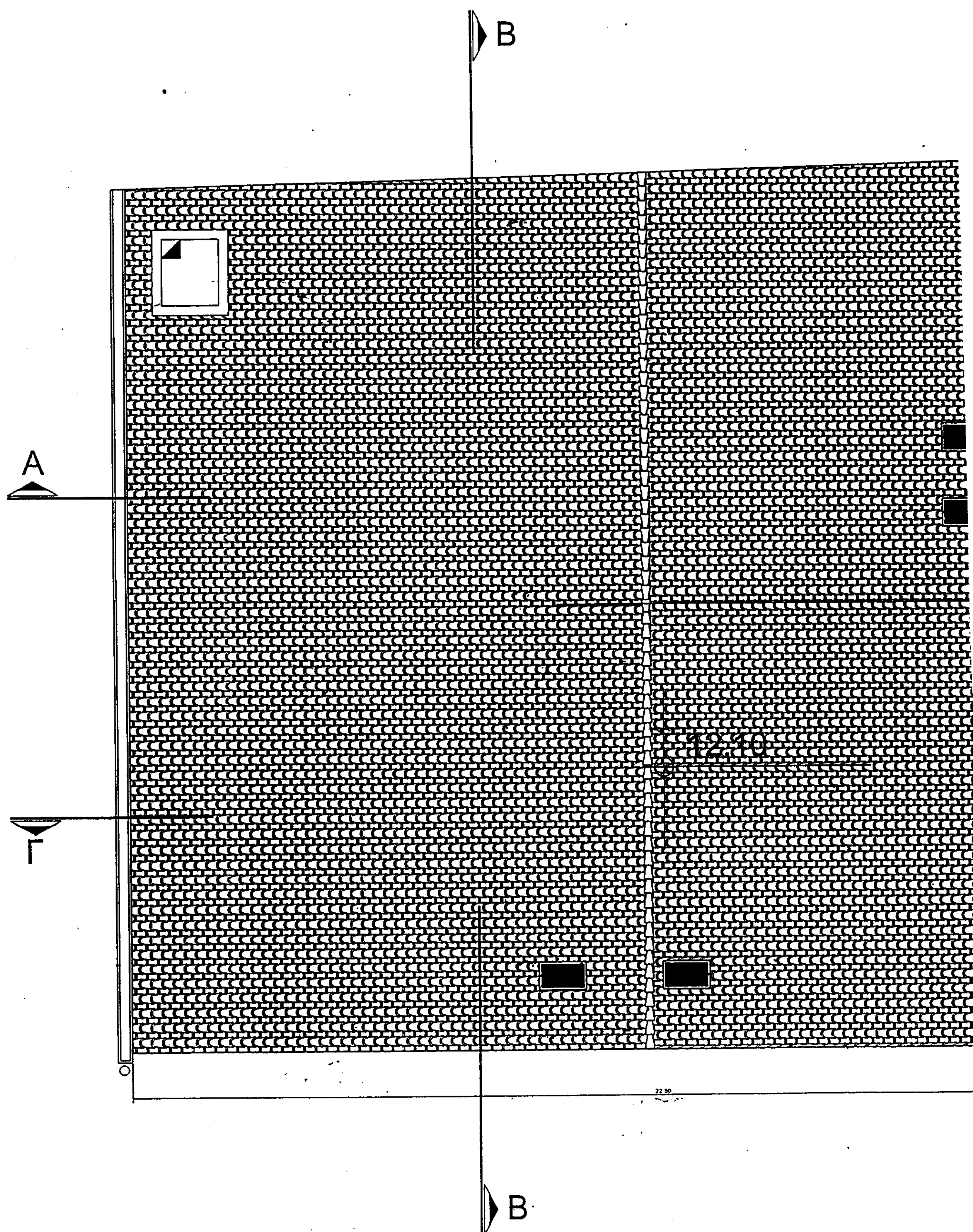
ΑΘΗΝΑ 2 Οκτωβρίου 2001

Αρ.Φ.251/01 Σχ. 10

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΑΡΓΩ" ΘΕΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΘΕΑΤΡΟ. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡ. 971/99 ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ Ο.Τ. 29 ΑΘΗΝΑ
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2000
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α. — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

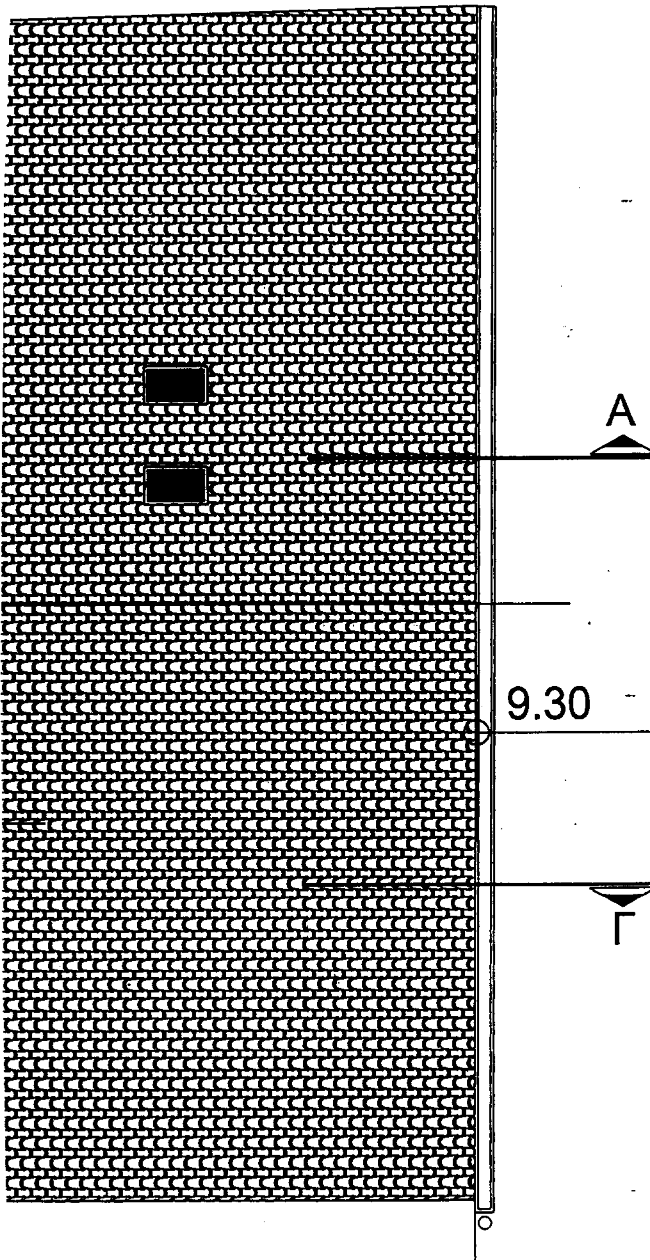
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΔΑΓΚΛΙΔΗΣ, ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΝΤΟΣ - ΚΙΚΚΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΔΑΜΙΔΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΡΑΒΟΔΗΜΟΣ	


B
A
Γ
12.10
B

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 23799/01
"Τροποποίησις των όρων δόμησης & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ελευσινίων 15 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 2 Οκτωβρίου 2001
Ο Δ/ντής
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 251/01
Σχ. 10

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΑΡΓΩ" ΘΕΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ		
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΘΕΑΤΡΟ. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡ. 971/99 ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ		
ΘΕΣΗ	ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ Ο.Τ. 29 ΑΘΗΝΑ		
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1998
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α.7
		ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50

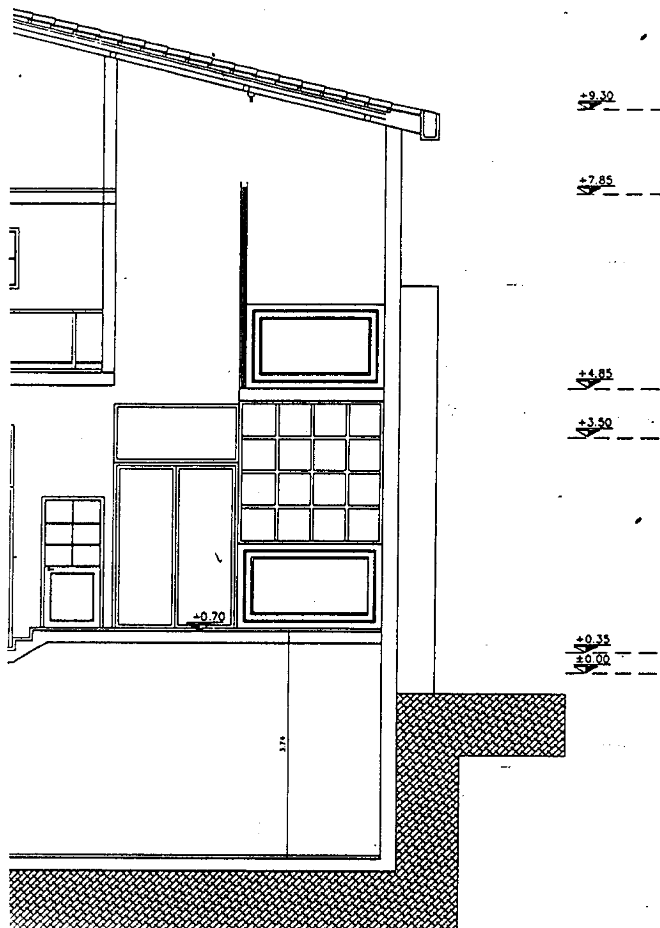
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΩΝΗΣ ΔΑΓΚΛΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΝΤΟΣ - ΚΙΚΚΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΔΑΜΙΔΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΡΑΒΟΔΗΜΟΣ	

ΣΤΑΘΜΕΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ Φ.Ε.Κ.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΝΕΕΣ ΣΤΑΘΜΕΣ
+10.30	+12.10
+7.68	+9.30
+5.40	+7.85
+4.05	+4.85
0.00	+0.35

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ Γ. 23799/01 ΑΠΟΦΑΣΗ "Τροποποίησης των όρων 5' περιορισμένης δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ελευσινίων 15 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)".
ΑΘΗΝΑ 2 Οκτωβρίου 2001
Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φ.251/01
Σχ. 10

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΑΡΓΩ" ΘΕΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΘΕΑΤΡΟ . ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡ 971/99 ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ Ο.Τ. 29 ΑΘΗΝΑ
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2000
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΜΗ Γ-Γ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.10 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

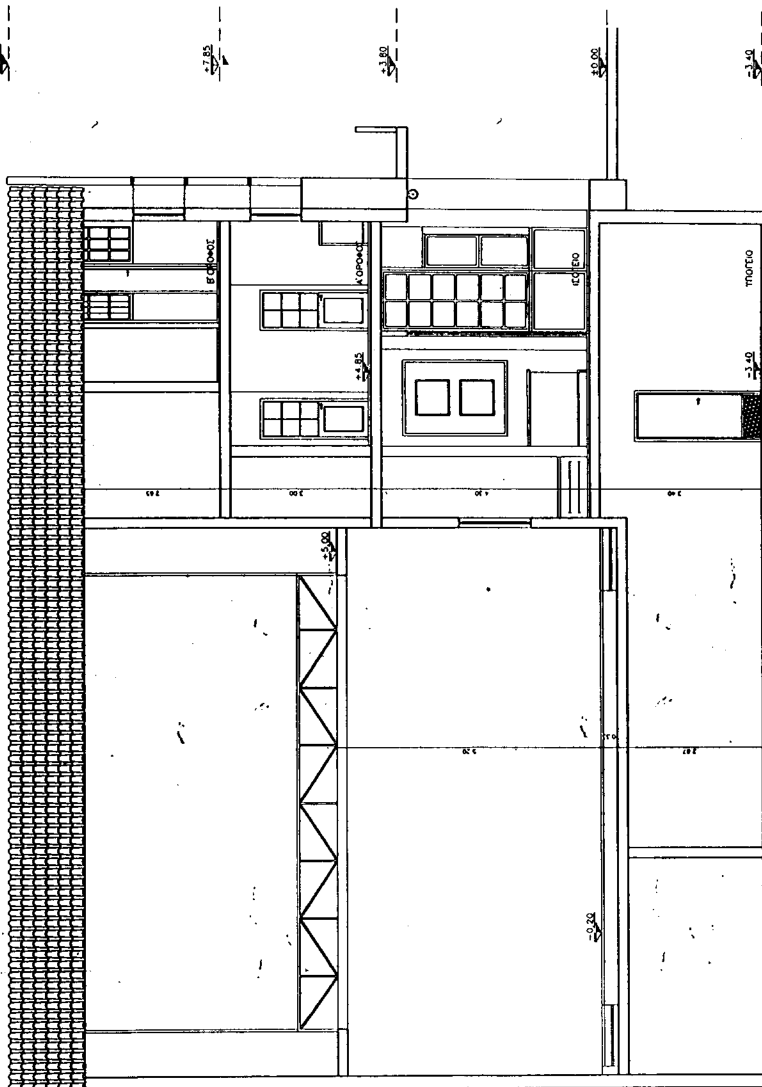
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΩΝΗΣ ΔΑΓΚΛΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΝΤΟΣ - ΚΙΚΚΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΔΑΜΙΔΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΡΑΒΟΔΗΜΟΣ	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 23759/01
"Τροποπ/σης των όρων περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ελευσινίων 15 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)"
Αθήνα 2 Οκτωβρίου
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 251/01
Σχ. 10



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΑΡΓΩ" ΘΕΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΘΕΑΤΡΟ. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡ. 971/99 ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ Ο.Τ. 29 ΑΘΗΝΑ
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1998
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΜΗ Β-Β — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α. — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΔΑΓΚΛΙΔΗΣ, ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΝΤΟΣ - ΚΙΚΚΟΣ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΔΑΜΙΔΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 3/ %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 237-99/01
Τροποπ/σεις των όρων 5 περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ελευσινίων 15 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. Σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)
Αθήνα 2 Οκτωβρίου 2001
Ε. Γιαννακόπουλος

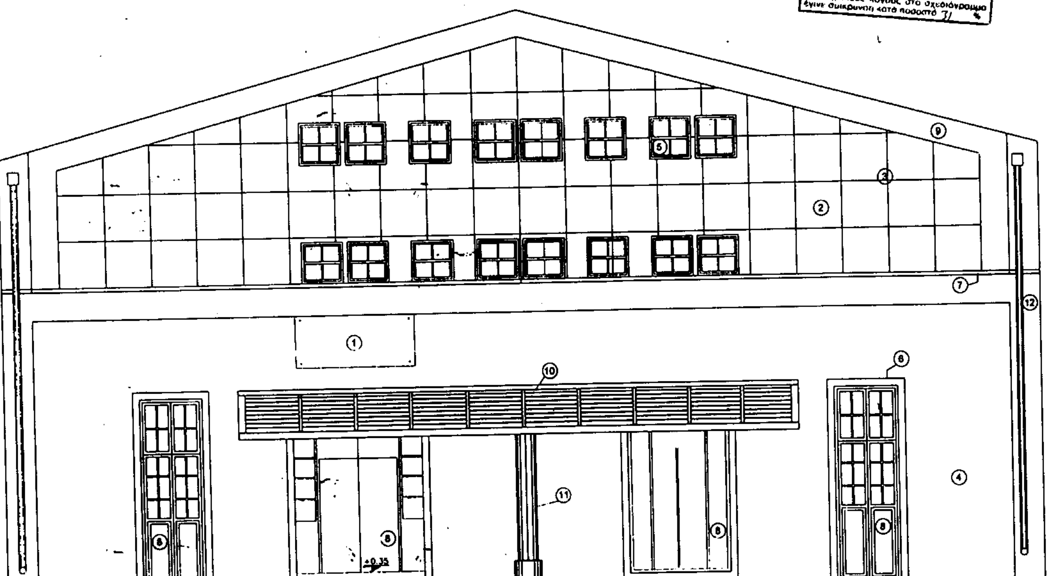
Αρ. Φ. 251/01
ΕΧ. 10

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΑΡΓΩ" ΘΕΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΘΕΑΤΡΟ . ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡ.971/99 ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ	
ΘΕΣΗ	ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ Ο.Τ. 29 ΑΘΗΝΑ	
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2000
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ +7.85	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ [illegible] [illegible]	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ [illegible]	
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ [illegible]	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



1. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΕΠΙΓΡΑΦΗ (ΟΝΟΜΑ ΘΕΑΤΡΟΥ)
2. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΜΕ ΦΥΛΛΑ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ ΒΑΜΜΕΝΑ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΣΤΑΤΙΚΗ ΒΑΦΗ
3. ΣΚΟΤΙΑ ΠΑΧΟΥΣ 2 cm
4. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ ΤΡΙΠΤΑ ΤΡΙΒΙΔΙΣΤΑ
5. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΣΤΡΑΝΤΖΑΡΙΣΤΑ
6. ΠΕΡΙΖΩΜΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΛ. 0.15 Μ.
7. ΣΚΟΤΙΑ ΠΑΧΟΥΣ 5 cm ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟ ΣΟΒΑ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ
8. ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΣΤΡΑΝΤΖΑΡΙΣΤΗΣ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ
9. ΦΑΣΑ ΣΤΡΑΝΤΖΑΡΙΣΤΗΣ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ
10. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ
11. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ ΚΟΛΩΝΑ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ
12. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΥΔΡΟΡΡΟΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΑΡΓΩ" ΘΕΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΘΕΑΤΡΟ. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡ. 971/99 ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ	
ΘΕΣΗ	ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ Ο.Τ. 29 ΑΘΗΝΑ	
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1998
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΡΟΣΟΨΗ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΩΝΗΣ ΔΑΓΚΛΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΝΤΟΣ - ΚΙΚΚΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΔΑΜΙΔΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΡΑΒΟΔΗΜΟΣ	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.23 799/01
Τροποποίηση των όρων δόμησης ... περιοχής ... Ελευσινίων ... (Ν. Αττικής)
Αθήνα 2 Οκτωβρίου 2001
Ο Δ/ντής
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ.251/01
Σχ. 10

ΟΡΙΟ ΠΡΟΣ ΟΜΟΡΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

SHAFT

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ

ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ

ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ

-3.40

ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ

-3.40

ΤΡΑΠΟΥΤΣΑ

ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΕΡΙΣΤΡΕΦΟΜΕΝΗΣ ΣΚΗΝΗΣ

ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ

-3.05

-3.05

W.C. ΑΝΔΡΩΝ

ΓΚΑΡΝΤΑΡΟΜΠΑ

-3.40

W.C. ΓΥΝΑΙΚΩΝ

ΚΑΤΑΠΑΚΤΗ 2.00 Χ 2.70 m

+0.10

-0.25

ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

(ΠΕΡΙΟΧΗ W.C.)

4.62 Χ 8.86 = 40.00 Μ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Χ... Δ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 23799/01 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Τροποποίησης των όρων δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ελευσινίων 15 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)"
2 Οκτωβρίου 2001
ο Δ/ντής
α. α.
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 251/01
εχ. 10

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΑΡΓΩ" ΘΕΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΘΕΑΤΡΟ. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡ. 971/99 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ	
ΘΕΣΗ	ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ Ο.Τ. 29 ΑΘΗΝΑ	
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2001
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ / ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΩΝΗΣ ΔΑΓΚΛΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΝΤΟΣ - ΚΙΚΚΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ) ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΔΑΜΙΔΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΡΑΒΟΔΗΜΟΣ	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
31

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 23799/01
"Τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ελευσινίων 15 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)".
Αθήνα 2 Οκτωβρίου 2001
Ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 251/01
Σχ. 10

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΑΡΓΩ" ΘΕΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΘΕΑΤΡΟ. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡ. 971/99 ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ	
ΘΕΣΗ	ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ Ο.Τ. 29 ΑΘΗΝΑ	
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1998
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΑΤΟΤΗΤΑΣ ΤΟΜΗ Α-Α	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΩΝΗΣ ΔΑΓΚΛΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΝΤΟΣ - ΚΙΚΚΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΔΑΜΙΔΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΡΑΘΟΔΗΜΟΣ	



Β'ΟΡΟΦΟΣ
Α'ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ
-0.20
±0.35
-3.05
-3.40